

09/08/2023
כ"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0218 תאריך: 07/08/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1068	0472-006	ויצמן 6	המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי	מסלול מקוצר מבנה טכני	1
2	23-1083	3008-031	ארליך 31	חברת אחזות החוף בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3
3	23-1124	1122-005	הצבי 5	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	4
4	23-1137	1077-003	המערכה 3	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	6
5	23-1122	2039-022	אנדרסן 22	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	8



09/08/2023
 כ"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 6, חניון בי"ח איכילוב - כניסה 21

7197/4	גוש/חלקה	23-1068	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	18/07/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר מבנה טכני	סיווג	0472-006	תיק בניין
55,961.00	שטח	22-02002	בקשת מידע

מבקש הבקשה

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי
 ויצמן 6, תל אביב - יפו 6423906

עורך הבקשה

דוד זרחי
 ארלוזורוב 150, תל אביב - יפו 62098

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: 0
 הגורם עבורו מתבצעת העבודהמוסד ציבורי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
 רשות רישוי מספר 1-23-0218 מתאריך 07/08/2023

לאשר את הבקשה להקמת משטח (פלטפורמה) להצבת מבנים טכניים על גג מבנה 0 במתחם בית חולים איכילוב, הסדרת מעקה מסביב להסתרת המבנים הטכניים שימוקמו על מתקן הבמה המבוקש, והסדרת גישה אליו ע"י מדרגות המחוברות לבניין N הבנוי בקיר משוף עם בניין 0.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור רשות הכבאות	2

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1



תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור רשות הכבאות	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



09/08/2023
כ"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי ארליך 31

7024/64	גוש/חלקה	23-1083	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	19/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3008-031	תיק בניין
14,568.36	שטח	23-00579	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת אחוזות החוף בע"מ
גרשון שיץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

יואל דבוריינסקי
הנופר 2, רעננה 4366402

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: התאמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בית ספרי הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0218 מתאריך 07/08/2023

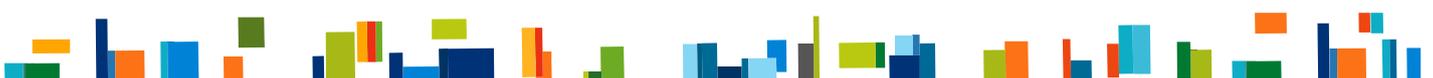
לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר פסטולוצ'י. בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



09/08/2023
כ"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הצבי 5

6163/21	גוש/חלקה	23-1124	בקשה מספר
רמת הטייסים	שכונה	25/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	1122-005	תיק בניין
6,895.00	שטח	22-03383	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר צבי שפירא הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0218 מתאריך 07/08/2023

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרשי ספורט קיימים בתחום בית ספר "צבי שפירא". בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

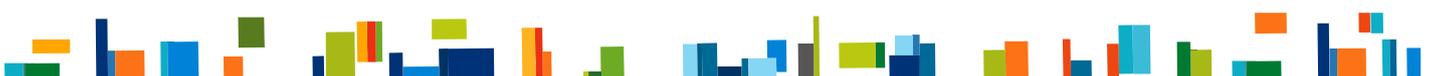
#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מפרט שימור עצים בוגרים מ 14/5/23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
---	------



תנאי	#
הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	1
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	2

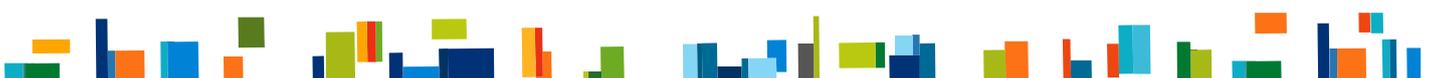
תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות	1
אישור אגף שפ"ע לשימור 6 עצים במגרש ובסביבתו.	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



09/08/2023
כ"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי המערכה 3

7097/155	גוש/חלקה	23-1137	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	26/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	1077-003	תיק בניין
8,433.00	שטח	22-03384	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0218 מתאריך 07/08/2023

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר " חב"ד בנים " בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

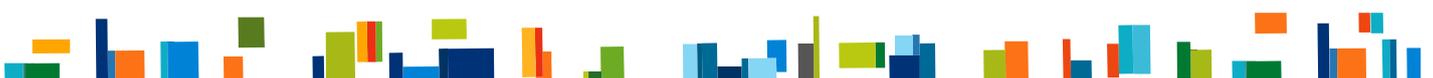
#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 14/6/23 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל



#	תנאי
	העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



09/08/2023
כ"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אנדרסן 22

6649/233	גוש/חלקה	23-1122	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	24/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2039-022	תיק בניין
9,116.00	שטח	22-03330	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים ושינוי מיקום רחבת כיבוי - בבית ספר ניצנים הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-23-0218 מתאריך 07/08/2023

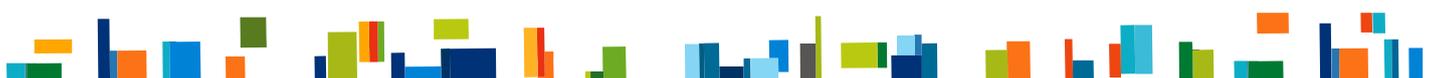
לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרשי ספורט קיימים בתחום בית ספר "ניצנים" והסדרת רחבת כיבוי אש. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.
2	אישור רשות הכבאות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 19/6/23 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.



תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 35 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

